

5月1日起

我市中心城区不再主动颁发纸质版不动产权证

本报讯 5月1日起,我市不动产登记交易中心启用光大新不动产登记交易系统,原西安必特思维的交易系统停止使用。

5月1日起,我市中心城区不再主动制作颁发纸质版不动产权证书、证明,全面启用不动产电子证书、证明。市民可根据个人意愿申请打印或自助打印纸质证书。

5月1日起,电子房屋登记查询证明加盖“驻马店市不动产登记交易中心查询专用章”电子印鉴。

近年来,市不动产登记交易中心不断拓展“互联网+不动产+金融”创新服务模式,搭建不动产延伸服务“金融端”,通过互联网平台,将人脸识别身份核验功能、电子签章签名功能、不动产电子证照功能嵌入不动产业务,通过“金融端”由金融部门工作人员在线申请不动产登记延伸业务,申请人信息数据和不动产业务数据互联互通,实现电子合同、电子签章、电子签名、电子申请表全程在线办理,自动受理审核登簿并即时发放电子证照。

推广应用电子证书证

明。市不动产登记交易中心全面推进“全程网办”,推广应用电子证书证明。加快推广不动产登记电子证书证明在抵押贷款、税收征缴、经营主体注册登记、户籍管理、教育入学、财产公证、水电气热过户等方面的社会化应用,逐步实现应用场景全覆盖。

提高高频事项全程网办率。市不动产登记交易中心深化信息嵌入式实时互通共享,加快实现不动产登记全业务类型网上可办、网上好办,提升转移登记、抵押登记等高频业务“全程网办”比例。在长三角地区打造“全程网办”为主、线下帮办为辅的一体化“跨省通办”示范样板,并逐步向京津冀、成渝等区域拓展。加强安全管理,通过人脸识别、录音录屏等方式,在线核验当事人身份信息和真实意愿,有效防范风险。

强化登记和税务、金融高效协同。推动“一窗办理、集成服务”,严格落实“不动产登记、交易和缴税一窗受理、并行办理”规定,完善综合窗口设置,优化人员配置,提高综合窗口服务能力和业务办理

比例,加快综合窗口向“一窗办理、集成服务”升级。

不动产登记、缴税等联办业务通过综合窗口办理。市不动产登记交易中心优化了线上缴纳土地出让价款和相关税费的支付方式,并合理提升了线上支付额度。为纳税人提供方便的代开发票服务,推进代开发票业务网上可办。加快应用数字化电子发票,实现省级层面税收征缴和不动产登记信息实时共享。

完善信息在线查询服务。电子介质不动产权登记信息查询结果证明与纸质介质不动产权登记信息具有同等法律效力。有条件的可以开展“图属一致”在线可视化查询,探索不动产权利人线上授权委托查询和利害关系人线上查询,提升登记数据质量,夯实信息查询基础。

相对于纸质版不动产登记证书,电子版不动产权登记证书具有以下优势:一、电子版产权证书可免费重复下载。易保存,不易丢失。二、可随身携带、随时查阅,使用方便。三、可用于互联网信息互认。

(马国省 王玉民)

市区7处易积水点改造完工

本报讯(全媒体记者 刘金霞 通讯员 刘杨)4月23日,市区乐山大道与置地大道交叉口西南角、慎阳路与竹沟路交叉口南侧、汝河大道与南海路交叉口东南角、文明大道与滨河路交叉口西南角等7处易积水点改造完工。

据了解,为保障城市安全度汛,市市政工程服务中心在4月初认真组织开展防汛汛隐患排查,梳理城市防汛工作中存在的问题和薄弱环节,共排查出7处易积水点位。为解决这7处易积水的问题,市市政工程服务中心组织技术人员现场勘查,结合以往排水设施改造的成功经验,通过增设排水窨井、连通排水管网的方式,加快道路积水排除,共增设排水窨井14座,铺设排水管网60余米。

“市政排水管网是汛期收集雨水、外排入河的‘血管通道’,实施易涝积水点改造,是解决汛期城市内涝积水的有效措施。今后,市市政工程服务中心将加强对排水设施的管养,坚决避免设施‘带病’运行,全力以赴做好各项防汛备汛工作,确保人民群众生命财产安全。”市市政工程服务中心相关负责人表示。

用心办实事 倾情解民忧



本报讯(文/图 全媒体记者 高琳琳 通讯员 关子涵)近日,驿城区朱古洞乡柴坡村“两委”积极协调村内资源,对村内道路进行平整修复,并对河道进行治理清淤,有效落实夏季防汛工作要求,保障群众麦收顺利。

村里的党员听说要清淤,纷纷扛着铁锹自发赶到现场。村“两委”干部和志愿者利用铲车、挖掘机对损坏的道路进行填坑清障、平整路面(如图)。

“现在路面平整,农用三轮车和收割机能直接开到田间地头。村‘两委’班子给老百姓办了件大实事。”村民说起修路的事,对村“两委”竖起了大拇指。

群众意外受伤 交警护送就医

本报讯(全媒体记者 刘金霞)“来,让一下路!”警灯闪烁,警笛长鸣,一名工人从高处坠落,伤情严重。紧急时刻,驻马店交警开辟绿色生命通道,仅用10分钟就把伤者送到了医院。

4月23日9时30分许,市公安局交通警察支队高新区大队民警张小存带领辅警张文斌、杨世琛巡逻途中,突然遇到一皮卡车司机招手求助。经了解,确山县刘店镇一名施工人员不慎从高处坠落,伤情严重,急需就医,司机因路况不熟担心耽误救治时间,希望民警帮忙开路。

了解情况后,张小存等人立即驾驶警车,拉响警笛,在伤者乘坐车辆的前方进行引导,并通过车载喊话器提醒周边车辆注意避让,为伤者开启绿色生命通道。在确保安全的情况下,民警仅用10分钟便将载着伤者的车辆引导至市中心医院,为救治伤者赢得了宝贵时间。

杜荣周:捐资修路惠乡邻



文/图 全媒体记者 高琳琳 通讯员 张丽娟

“原来这条路坑洼不平,雨天行走困难,给村民的生活带来了很大不便,但由于缺少资金,一直没有修。现在好了,杜荣周捐资修路,解决了村民出行难题。”近日,驿城区古城街道马元社区党支部书记任志强指着万庄村刚修好的水泥路高兴地说。

万庄村的这条道路是该村60多户村民生产生活必经之路(如图),以前这条道路长年被沿

路住户的菜园、厕所占用,原本6米多宽的路只剩下3米多宽。路面狭窄且坑洼不平,一到雨天就会出现很多水坑。

今年43岁的杜荣周,初中毕业后外出打工,经过20多年的打拼,在驻马店市成立了“妈咪宝贝”母婴店,目前在全市有100多家连锁店,事业有成的他热心参与家乡公益事业。今年4月,杜荣周在了解到家乡群众因

万庄村道路过窄出行不便后,便找到社区“两委”商议,决定捐资20多万元,为万庄村修好这条路。

据了解,做好事不留名的杜荣周并不是第一次为村里办好事。早在2022年,他就积极响应社区党支部的号召,主动为万庄村捐赠37盏太阳能路灯,为群众夜间出行、娱乐提供了极大便利。