

皇家驿站：天中文旅新地标



皇家驿站项目占地3359亩，以驿站文化为核心，全面整合驻马店的历史、文化、旅游资源，在“守住魂、把住形、谋好业、服务人”的理念指引下，进行规划建设，全力打造成为驻马店城市名片及会客厅、豫南旅游集散地、中国驿站文化体验地。

(马国省 张乾阳)



优质物业引领品质生活

锦绣悦府·和府营销中心开放

9月15日，锦绣悦府·和府营销中心开放。该项目秉承新型居住理念，旨在开启老城区火车站片区城市新篇章。

锦绣悦府·和府项目位于市区解放大道和富强路交叉口往南100米，紧邻解放大道、中华大道、乐山大道等城市主干道，地理位置优越，交通便捷，商业、教育、医疗等配套设施完善，是新天置业的又一匠心力作。

新天置业成立于2003年，秉承“做事先做人、诚信双赢、以德为本”的管理理念和“逢天时、占地利、得人心、成大业”的经营理念深耕天中20余载，相继开发了锦绣名门、锦绣公馆、新天城市花园、向阳花园南区、向阳花园北区、丹悦城，所有项目均保证质量、按时交房、按时办证。

锦绣悦府·和府项目占地约45亩，物业类型为中高层、公寓、商铺，容积率约2.8，绿化率约30%。项目采用新中式建筑风格，户型设计方

正实用，建筑面积从101平方米至126.81平方米，涵盖阳光三房、魔变3+1室、精品公寓等，主力户型为建筑面积101平方米至122平方米的3房和126平方米的4房，满足不同业主的个性化需求。

项目周边有市第十中学、市第三小学、市回族小学、驻马店实验高中（光山二高分校）、育英中学等，教育配套完善，业主无忧子女教育。邻近市第一人民医院、市第二中医院、解放军联勤保障部队第990医院等，居住于此的业主就医方便。项目自持物业河南盛安物业管理有限公司，是一家专业化物业管理企业，拥有训练有素、认真务实的管理团队，提供全方位贴心服务。

目前，该项目在售部分均已取得《商品房预售许可证》，其优质的产品也受到广大置业者关注，前往咨询、购房者络绎不绝。

(王震)

我市首个第四代社区 业主领钥匙验房

9月14日上午，天中首个第四代住宅——旭强云庐业主提前领钥匙验房。家的美好生活在此刻展开，让每一位业主都能在这里找到属于自己的幸福与安宁。在历经无数个日夜的精雕细琢后，从蓝图到实景，一帧帧正在映入旭强云庐业主的眼里。

用心 幸福抵达美好

精心布置的领钥匙验房活动现场，处处洋溢着喜庆氛围。温馨的背景、沿途的红毯、靓丽的迎宾花柱、“欢迎回家”的落地字特装，让业主真切感受到归家的愉悦，纷纷拍照留念。

为了让旭强云庐的业主享受更便捷舒心的领钥匙验房体验，从进门那一刻起就有工作人员全程陪同，热情答疑，及时反馈，事无巨细地协助业主领钥匙验房。

悦景 醇熟园境怡心

当期盼已久的新家展现在眼前，幸福变得触手可及。走进旭强云庐，一路草木盛开，花香馥郁。开阔的楼宇间距令人舒适愉悦，绿意盎然的草坪与花丛树影相映成辉。丰富的空间布局，郁郁葱葱的绿化，全龄业主都能参与的休闲配套。

中央水景，倒映着天光云影，灵动万分。旁边有景亭，闲时歇息于此，可领略无限绿意，氛围感直接拉满。目之所及植物繁茂，银杏、朴树、椰榆、美国红枫、樱花、桂花遍布小区。

归家 幸福感满满

脱颖而出的不止匠心筑造的园林，还有旭强云庐高标准打磨的现代时尚建筑。高颜值建筑外观惊艳，简洁的线条搭配浅色系外观，和整体环境既统一又保留个性。楼栋单元门精致气派，米白色石材融合深灰色格栅，两侧壁灯辉映，勾勒高雅品质。

旭强云庐还特别为业主安排了仪式感满满的归家仪式。业主孙先生及家人在进门后立即兴奋地参观了新家的每一处功能区，在认真考量完品质空间后感慨道：“新家比我想象中还要完美，这次领钥匙从很多细节体会到了房子的品质和旭强集团的用心。我相信生活在这里，我们未来的日子会很舒心。”

信赖 责任房企值得信任

作为天中第四代住宅引领者，旭强集团打造的首个第四代住宅作品，旭强云庐自2021年11月开盘，历时仅2年多，就提前达到了领钥匙验房条件，体现了旭强集团稳健发展，履行客户承诺的有力证明，真正做到了以客户为中心的宗旨。

领钥匙验房是崭新的开端，未来旭强集团将继续以精筑宜居产品、全新品质生活为己任，兑现精彩卓越人居服务，为城市高质量发展贡献旭强力量。

目前，天中首家第四代实景现房，旭强云庐建筑面积约136平方米至204平方米的花园洋房、庭院大平层、叠拼墅院，持续热销中。

(王震)

开源公园 绿树成荫 碧波荡漾



开源公园位于驻马店市北部新区驿城大道与开源大道交叉口东南角，占地面积14万平方米，其中水域面积2.84万平方米，是集休闲、观景、娱乐为一体的综合公园。

(马国省 张乾阳)



园林绿化提质升级