

银龄乐

六部门联合 印发意见 推进无障碍阅读

本报北京5月6日电（人民日报记者 易舒冉）6日，记者从中国残联获悉：中国残联、教育部、文化和旅游部、国家新闻出版署、共青团中央、全国妇联等六部门联合印发《关于推进无障碍阅读工作的指导意见》。指导意见提出，到2030年，优质无障碍阅读资源供给能力显著增强，无障碍格式版本资源持续更新、品类精准适配不同残疾群体，无障碍阅读服务体系基本建立，服务标准化、专业化水平明显提升；到2035年，无障碍阅读质量显著提高，无障碍阅读资源和服务实现精准触达，不同类别、不同年龄段、城乡残疾人的个性化阅读需求得到有效满足，助力残疾人全面发展，更好融入社会。

指导意见提出加强无障碍阅读内容精准引领、丰富无障碍阅读资源多元供给等10个方面举措，作出任务部署，并对强化统筹协调组织领导、加大政策资金支持、营造全民参与氛围等提出明确要求。

（转自2026年5月7日《人民日报》）

提高居住品质 促进行业转型升级

——各地推进“好房子”建设观察

新华社记者 苏醒 郑钧天 龚联康

“层高更高了，阳台更多了，隔音降噪更好了。”这个“五一”假期，上海市民任凯忙着选房看房，实地对比多个楼盘后，一处按照新规范建设的新楼盘让他心动了，“这就是我心目中的好房子！”

去年5月1日实施的《住宅项目规范》，明确了“好房子”建设标准。各地加快标准落地，因地制宜出台配套政策，高品质住宅项目持续涌现。

“五一”假期期间，记者走访多地房地产市场发现，新标准引领下的“好房子”，更加契合群众住有优居的需求，有效激发改善型住房消费活力。

在宁夏银川一处以“好房子”标准建设的楼盘，前来看房选房的市民络绎不绝。项目负责人关玮熙介绍，项目层高最低3米，洋房产品可达3.15米，得房率接近100%，空间布局也更合理，受到很多改善型置业群体青睐。

“十五五”规划纲要明确提出，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。今年政府工作报告提出，有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设。安全、舒适、绿色、智慧，正具象为百姓可感可及的居住体验。

居住安全是“好房子”的首要标准。记者走访了解到，各地新建“好房子”项目重点提升建筑抗震、防火等安全性能，燃气报警及自动切断装置、智能门锁等已成为越来越多楼盘的“标配”。

上海越秀招商·和樾长宁项目采用智能安防系统，发生盗窃入侵时可自动报警；电梯配备五方通话系统，遇故障可快速联

络救援；雨水回用系统可加快雨水下渗，减少雨水径流，有效缓解强降雨天气小区“内涝”等问题。

针对住宅渗漏、隔音差、厨卫串味返味等民生痛点，各地“好房子”项目提出针对性解决方案，推动住宅舒适度全面升级。

北京中建宸园项目在多个关键环节优化居住细节。通过楼板浮筑工艺、加厚分户墙、隔音门窗等，增强隔音效果，阻隔邻里与外界噪音；运用高品质烟道、防回阀、同层排水、地漏自补水、静音管材等技术措施，系统解决串味、返味、排水噪声等问题。

中建智地副总经理王琮告诉记者，“好房子”建设不再是居住痛点的事后修补，而是围绕居民的居住体验，对可能影响生活品质的因素进行前置处理，把问题解决在设计和施工阶段，实现从设计、选材、工艺、实测到交付反馈的系统治理。

新技术、新材料的应用，也让住宅变得更绿色、更智慧。多地示范项目运用智慧社区系统，在儿童活动区、公共花园等场所设置紧急呼叫按钮与智能监控设备，实现高空抛物全天候监测；全面使用绿色低碳建材，配套全屋智能家居，通过触屏、语音交互、移动App等多种方式，实现户内灯光、窗帘、空调、地暖、新风等设备功能智能控制。

《住宅项目规范》实施一年来，全国层面的政策推进和市场反应均呈现出积极态势。据机构统计，各地共发布“好房子”相关政策近50条，涉及技术规范和支持政策两类，政策覆盖链条更加完整，从土地供应、规划设计、施工建造延伸到金融支持和

后期运维等多个环节。

“好房子”建设成效持续显现，不仅提升了住房品质，更促进房地产行业转型升级。易居房地产研究院副院长严跃进认为，新规之下新建楼盘在层高净高、隔音降噪、电梯配置、架空层设置、绿色建材使用、智慧小区建设等方面均有变化，购房者对空间感、得房率、居住体验等提出更高要求，这正在加速住宅产品更新迭代。

新房子要建成“好房子”，老房子也要改造成“好房子”。“好房子”不仅是居住空间的改善，更代表生活方式的改变。各地正在因地制宜探索既有住房多样化的更新改造路径。北京、上海、广州等城市试点“原拆原建”模式，武汉试点“住宅合作社”自主更新机制，全国范围内老旧小区改造中加装电梯、节能改造、智慧化提升等措施，正共同推动存量住房逐步向“好房子”迈进。

“好房子”建设还带动绿色建材、智能装备、装配式建筑等上下游产业协同升级。湖北省住建厅数据显示，当地已建成“2+4+N”智能建造供应链平台，整合企业超千家，上链房源12.7万套，60余家骨干企业组建智能建造产业协作联盟，以新供给培育房地产行业新质生产力。

严跃进认为，“好房子”建设是当前着力稳定房地产市场、优化供给结构的重要举措，通过扎实落地《住宅项目规范》，引导市场从“有房住”向“住好房”转变，房企发展模式和行业竞争逻辑有望迎来重塑，并将持续释放住房消费潜力。

（新华社北京5月5日电）

白金贵：从幼师到护工 温情守护夕阳红

文/图 全媒体记者 朱婷

昨日凌晨，驿城区蚁蜂镇的一家养老中心仍笼罩在静谧之中，走廊的夜灯散发着柔和的光亮。护理员白金贵穿戴整齐，早早开启一天的工作，轻缓地走进老人房间，细致有序地开展照料服务，用责任与爱心，守护着每一位老人的晚年生活。

今年50岁的白金贵，是一名护理员，在养老护理一线岗位上，她已默默坚守三个春秋。日常工作中，她与三名同事协同配合，承担起30多位老人的全天照料工作，从晨起穿衣、洗漱清洁、三餐喂食，到定时翻身、擦身护理、按摩舒缓，每一项琐碎的工作，她都一丝不苟、认真对待，忙碌的身影从清晨一直持续到傍晚，常常无暇停歇。

在投身养老护理行业之前，白金贵有多年的幼儿教师从业经历。昔日里，她站在幼儿园课堂上，悉心教导孩子们生活技能，陪伴孩童唱歌游戏，用爱心呵护稚嫩童年；如今，她转身踏入养老服务领域，悉心照料高龄老人的饮食起居，以耐心与细心陪伴老人安享晚年。从幼教到护工，服务对象从懵懂孩童到耄耋老人，工作岗位发生转变，但她心底的责任与善意始终未变。

“两份工作都离不开用心付出，但辛苦的方式各有不同。”昨日，谈及岗位转变的感受，白金贵对记者说，孩子天性单纯，稍加引导便能配合照料；而养老中心的不少老人存在记忆力衰退、失能失智等情况，刚吩咐的事情转眼就忘，需要护理人员反复沟通、耐心引导，更考验细心与耐



白金贵（右二）与老人相处，其乐融融。

力。

养老护理工作，需要付出十足的体力与耐心。养老中心内，半数以上老人为半失能、失能状态，为老人擦身、翻身、护理，是白金贵每天的必修课，每一次护理都需要弯腰发力，一天工作结束，腰酸背痛成为常态。即便如此，她从未有过丝毫抱怨，始终坚守岗位、认真履职，用实际行动践行着护理人员的责任担当。

平凡的岗位上，亦有温暖的回响。长期的贴心照料，让白金贵与老人们结下了深厚的情谊，不少老人总把舍不得吃的零食、水果偷偷塞给她，一遍遍推着她的手说“你吃，妮快吃”。她推辞不肯收，老人便急得红了眼，执拗地非要

她收下，那份纯粹的亲近，格外动人。

“在老家，乡亲们把自家闺女称作‘妮’，老人们都这么喊我，听着心里特别暖。”白金贵说，这一声亲切的“妮”，是老人对她最真挚的认可，更是超越工作关系的亲情羁绊，在她心中，这声亲切的称呼，比任何职称、任何荣誉都更加珍贵。

在养老服务行业，有千千万万像白金贵一样的护理人员，她们扎根在基层一线，起早贪黑、默默奉献，拿着并不丰厚的薪酬，却始终以高度的责任心、满满的爱心，悉心照料每一位老人，用平凡的坚守，书写着不平凡的劳动故事，为老人的晚年生活撑起一片温暖的天空。