

河南出台十五条房地产新政

本报讯(顶端新闻记者 李筱晗)9月8日,记者获悉,河南省住房和城乡建设厅联合多部门近日印发《关于统筹推进控增量去库存优供给着力稳定房地产市场的若干措施》(以下简称《若干措施》),通过加大住房消费支持力度、支持多元化改善性住房需求、加大公积金支持力度、建设“好房子”等十五条举措,因城施策控增量、去库存、优供给,有效满足刚性和多样化改善性住房需求,着力稳定全省房地产市场。

要素联动、严控增量。为做好住房供应管理,促进市场供需平衡,我省将在供应端继续坚持严的基调,强化房地联动,严格管控增量供应。《若干措施》提出,坚持“以需定供”,根据城市发展、人口变化、住房需求等因素,科学编制“十五五”城镇住房发展规划,合理引导住房市场供应,实现以人定房、以房定地、以房定钱。同时,根据商品库存去化周期对房地产用地实行差异化管控,对商品住宅库存去化周期18个月以上的县(市、区),暂停商品住宅用地出让;12-

18个月的,按照“盘活多少、供应多少”的原则,根据本年度内盘活的存量商品住宅用地面积(包括竣工和收回)确定新出让商品住宅用地面积上限,确保不增加存量商品住宅用地面积。

加大支持力度,激活消费。我省将进一步提升住房消费支持力度,全力激发房地产市场活力。

通过加大优惠促销力度,可以降低购房负担。《若干措施》指出,因地制宜实施购房补贴、贷款贴息。结合本地文化、旅游等特色品牌,线上线下开展“房地产+”复合型促销活动,创新住房消费场景,满足刚性和改善性住房需求。

优化套数认定,重点支持多元化改善性住房需求。《若干措施》提出,优化套数认定方式,在拟购住房所在县(市、区)行政区范围内没有住房的,可认定为首套房;对已有住房的多子女家庭再次购房的,套数认定时可核减一套。

拓宽住房公积金提取使用范围,更好满足居民多元需求。《若干措施》明确,推进灵活就业人员参加住房公积金制

度,鼓励各地合理调整租房提取的额度、频次,支持缴存人提取住房公积金用于支付老旧住宅加装电梯和已有电梯更新改造等自住房配套类消费(新修订的《住房公积金管理条例》中已经明确的政策,此文件不再重复赘述)。

盘活存量、去化库存。我省主动顺应存量时代转变趋势,多措并举加快商品房库存去化,达到稳定市场、民生保障与城市升级的“一举多效”。《若干措施》提出,统筹用好中央和省级城镇保障性安居工程补助资金、保障性住房再贷款、地方政府专项债,支持收购存量商品房用作保障性住房、宿舍、人才房等。城中村改造、城市更新等项目中涉及房屋安置的,鼓励收购存量商品房用作安置房。

优化供给、提升品质。我省还将在供应“好地块”、建设“好房子”、改成“好房子”、提供“好服务”等多方面发力,着力提质优供给,让老百姓住得更安心、更舒心。例如在改成“好房子”方面,鼓励各地开展居民老旧住房原拆原建、自主更新,明确政策路径,引导居民通过共

商、共建、共享实现住区换新,提升既有住宅品质。在提供“好服务”方面,实施物业服务质量提升行动,推广“物业我来说”APP小程序,畅通业主投诉、建议渠道,完善问题闭环处置流程,提升物业服务水平。

“河南本次出台的房地产‘新十五条’政策,结合城市发展、人口变化、住房需求、库存消化等客观实际,因城施策控增量、去库存、优供给。从供需两端精准发力,既有支持收购存量商品房用作保障性住房、宿舍、人才房,建设‘好房子’、改成‘好房子’等满足居民刚性和改善性住房需求的多项举措,又有加大住房消费支持力度等稳预期提升房地产需求动能的针对性政策,还有支持多子女家庭购房等着眼行业长远健康发展的长效措施。”中国商业经济学会副会长宋向清说,《若干措施》的出台,将进一步增强房地产市场筑底回稳态势,提升市场信心,稳定全省房地产市场,加快构建房地产发展新模式。

(转自顶端新闻客户端)

治理添“智” 服务提“质” ——驻马店以“党建+网格+大数据”驱动城市善治

本报讯(全媒体记者 张锟)数据实时跳动、预警工单极速流转,城市问题闭环处置……近日,走进驻马店市智慧城市服务中心,大屏之上,中心城区道路监控、城市部件状态、待办治理案件一目了然,全域城市运行动态实现实时可视、动态可控。

坐席员注意到系统自动弹出一条预警——市区文明大道中段一处井盖移位,AI算法通过视频画面比对,3秒内完成抓拍、定位、生成工单。她轻点鼠标,工单秒级直达辖区处置单位。35分钟后,修复后的井盖照片回传系统,案件办结。

这一快速处置的背后,是驻马店市域基层治理平台与城市运行管理服务平台深度联通的硬核支撑,也是全市“党建+网格+大数据”赋能基层高效治理的生动缩影。

以往城市治理存在部门壁垒、数据分散、事件脱节、处置滞后等痛点,“巡查靠人力、发现靠肉眼、处置靠跑腿”的传统模式,容易出现治理盲区、处置延时、权责模糊等问题。为破解治理堵点,驻马店以党建为引领、网格为底座、大数据

为抓手,推动市域基层治理平台与政务服务帮办代办体系深度融合,创新打造政务服务中心“云端导办”新模式,打通线上线下服务渠道,让政务服务更便捷、基层治理更高效。

城市治理的难点,从来不是缺少数据,而是数据“各守一摊”、系统“各说各话”。依托大数据、物联网、实景三维等新技术,市城管局搭建覆盖中心城区110平方公里的城市运行管理服务平台,建设10大应用系统,拓展12个特色应用,汇聚15个行业数据,更将1.2平方公里核心区域制成三维精模地图——窨井盖移位、路灯故障、占道经营等“城市小事”,在数字世界里均有实时对应的“影子”,任何异常都能被第一时间“感知”。

比“感知”更重要的,是“连通”。在此基础上,全市彻底打破数据孤岛与治理边界,实现市域基层治理平台与城市运行管理服务平台双向互通、深度对接。

数据贯通,共享城市管理案件处置情况、城市管理事部件动态台账、城市管理重点区域视频监控等核心数据,让城管治理数据全面融入全市基层治理大数

据体系。

事件贯通,城管治理案件可以在市域基层治理平台上展示办理流程,市域基层治理平台可以把排查到的城市管理问题推送至市城市运行管理服务平台,城管治理案件可同步在市域基层治理平台公示流转,基层平台排查的民生难题可一键推送城管处置。

体系贯通,两级平台流程衔接、权责对应,实现城市问题统一归集、智能研判、统筹调度,推动城市管理与市域基层治理同频共振、一体推进。

如今的驻马店城市治理,彻底告别了传统“人海巡查”的单一模式,以数字化、精细化、网格化治理新格局,解锁城市“智感智治”全新密码,重塑现代城市治理新逻辑。

“过去靠网格员骑车巡查,效率低、盲区多;现在依托党建引领基层高效能治理模式,构建‘空地天’一体防控体系,天上无人机巡航、空中视频探头AI监控、地面专职信息采集员巡查和物联感知设备监测,形成了立体化的‘火眼金睛’。”市智慧城市服务中心负责人说,“好比给城市装上了神经末梢,哪儿‘疼’哪儿‘痒’,系统自己会‘喊’出来。”

感知只是第一步,关键在“快”与“准”。依托党建引领的多级联动机制,平台全面接入4个区级平台、17个街道

办事处及60余家市直联动单位、相关企业,建成市、区、街道多级联动、部门协同的一体化处置体系。井盖丢失、垃圾堆积、路灯不亮——每一件“天大小事”从采集上报、智能派遣到处置反馈、复核结案,形成闭环。全市配套出台城市治理案件采集、派遣、处置管理办法,明确处置标准、压实办理时限,让工单流转不卡壳、责任落实不悬空。截至目前,在文明城市提质增效专项行动中,平台累计编发督办件222件,一大批久拖不决的“老大难”问题在数字闭环中迎刃而解。

“数字不是冷冰冰的代码,党建引领、网格赋能、数据增效,最终都是为群众解忧、为民生提质的‘加速器’。”市智慧城市服务中心负责人说,平台的价值不在于技术的前沿度,而在于党建赋能治理的精准度、群众感知的满意度。当井盖不再“咬人”,当路面不再积水,当摊贩不再堵路——这些看似微小的变化,汇聚成的正是群众实实在在的获得感。

告别人海巡查、实现智慧感知;打破条块分割、实现全域联动;扭转被动处置、实现源头预判。驻马店依托数据、事件、体系“三贯通”治理架构,以科技赋能精治细管,用数字“绣花针”一针一线绣出了城市治理的精细度,也绣出了百姓心中的满意度。



离职发现单位欠缴公积金 市民可这样维权

本报讯(全媒体记者 刘金霞)不少市民离职后,核查住房公积金时,发现原单位存在未缴、欠缴住房公积金的情况,遇到这类问题该如何处理?近日,市住房公积金管理中心作出详细解答,明确两种不同情形的处置办法,保障职工合法权益。

针对离职前单位没有为职工设立公

积金账户的情况,根据住建部相关文件规定,住房公积金缴存对象为在岗在职职工。职工离职之后,不再属于原单位在职人员,不具备继续由原单位缴存住房公积金的条件。

如果离职前单位已经从工资中扣除职工个人公积金部分,但没有为职工完成补缴,职工可以依法维权。按照《住房

公积金管理条例》规定,单位逾期不缴或者少缴住房公积金的,由住房公积金管理中心责令限期缴存;逾期仍不缴存的,可以申请人民法院强制执行。

市民申请维权时,需要准备两类材料:一是劳动关系证明,包括劳动合同、劳动仲裁裁决书、法院判决书等;二是工资收入证明,包含工资明细、工资卡流水

等材料,携带上述资料前往缴存地公积金业务部门提交申请。

市住房公积金管理中心提醒广大劳动者,住房公积金属于职工法定权益,在职期间建议定期核对住房公积金缴存记录。一旦发现单位存在少缴、欠缴问题,及时留存好相关证据,通过正规渠道反映诉求,依法维护自身的切身利益。