

住房公积金新政施行

服务全生命周期住房消费

新华社记者 王优玲 郑钧天

住房公积金制度是我国城镇住房制度的重要组成部分,关系到老百姓的切身利益。新修订的《住房公积金管理条例》自9月20日起施行。住房公积金提取情形有哪些新变化?新施行的条例将如何更好满足多样化住房消费需求?

住房城乡建设部房地产市场监管司司长张雪涛表示,新修订的条例积极顺应我国房地产市场发展变化,以满足缴存人不同阶段多样化住房需求为主要目标,通过优化住房公积金缴存、使用、收益和管理,进一步发挥住房公积金制度解决住房问题的重要作用。

新修订的条例中,最受关注的变化之一是住房公积金提取情形由原有的6种拓展为9种。

根据新修订的条例,提取情形包括:支付房租的;购买、建造、翻建、大修自住住房的;偿还购房贷款本息的;装修自住住房的;支付自住住房物业费的;离休、退休的;完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;出境定居的;国务院批准的其他住房消费情形。

张雪涛说,老百姓日常生活中装修住房、支付物业费都可以提取使用。“我

们将进一步发挥住房公积金作用,支持租房、购房、修房和养房,让住房公积金服务全生命周期住房消费。”

在地方层面,今年以来,全国多个城市已密集出台住房公积金优化调整政策,积极拓展提取适用场景,已有超过20个城市出台住房公积金装修提取新政,多地将居家适老化、适幼化改造纳入提取范围。如上海8月21日起支持缴存人提取住房公积金支付购房契税和购买住房配套车位、储藏室等。

在物业费提取方面,苏州、杭州、徐州、蚌埠、沈阳、西安等地已允许提取住房公积金缴纳物业费。如西安规定提取额度标准为建筑面积90平方米(含)以下,每年不超过3000元;90平方米以上,每年不超过4000元。从额度分布来看,每年3000元至5000元是较为常见的标准。

贝壳研究院高级分析师陶琦说,住房公积金不但保留了原有提取场景,还新增了居住品质提档升级的提取情形,其使用从住房交易、建造等低频事项,转向更高频、更多维的居住消费环节和住房维护环节。住房公积金使用扩展到

装修、物业费等领域,有助于减轻缴存家庭的日常居住成本,激活居住消费产业链。

扩大制度覆盖面是另一大突破。新修订的条例新增“个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。具体办法由设区的市级以上地方人民政府制定。”

张雪涛表示,近年来我国就业结构发生了很大变化,灵活就业群体规模快速增长。扩大住房公积金制度覆盖面,支持个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员自愿缴存住房公积金,进一步增强了住房公积金制度普惠性。

这一修订建立在扎实的地方试点基础之上。近年来,住房城乡建设部分3批推进36个城市开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作。试点以来,参加住房公积金制度的灵活就业人员70%是新市民等,目前已有200多万灵活就业人员参加了住房公积金制度。

上海交通大学国际与公共事务学院教授陈杰说,条例赋予地方弹性实施空

间,兼顾不同城市房地产市场、资金规模、群众住房需求差异,授权地方制定灵活就业人员自愿缴存住房公积金具体办法,不搞“一刀切”。这种统一制度框架与地方差异化政策有机结合的机制,较好契合了住房公积金属地管理的实际情况。

提升住房公积金管理服务效能,是各方面的普遍期待。张雪涛说,将加强住房公积金数字化、智能化建设,提升管理服务高效化、精细化水平。通过数智赋能,简化提取手续,缩短贷款办理时限,推行缴存记录在全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务高效办理,提高缴存人获得感和满意度。

资金安全是住房公积金监管的重中之重,关乎每位缴存人的切身利益。在优化服务的同时,新修订的条例明确了强化信用约束、完善处罚规定等方面的措施,加强风险防控。张雪涛表示,将通过加强制度规范、健全管理机制、丰富监管手段等措施,确保住房公积金资金安全,切实管好缴存人的“钱袋子”。

(新华社北京9月20日电)



陈春荣:扎根乡土践初心

全媒体记者 高琳琳

市第六次党代会代表、西平县盆尧镇陈老庄村妇联主席陈春荣,参会归来迅速返岗履职、扎根乡土,第一时间把市第六次党代会精神宣讲到村组党员干部、千家万户,让党的好声音直达基层、浸润民心。她打破传统室内宣讲模式,将宣讲课堂延伸至党群会议室、田间地头、农家小院,以乡音传党音、以家常话讲政策,推动党代会精神在乡村落地生根、深入人心。

“参会不是终点,宣讲才是开始。我要把大会的好声音带回村里,实实在在讲给老百姓听。”深耕基层妇联工作近三十载,身兼陈老庄村公益红娘协会会长的陈春荣,立足基层实际、创新宣讲载体,推行分层分类宣讲模式,摒弃生硬书面理论,用接地气、通俗易懂的语言解读大政方针,让群众听得懂、记得住、用得上。

在陈老庄村党群服务中心,陈春荣面向村组干部、党员代表开展集中专题宣讲。结合自身参会感悟与基层工作实际,系统解读市第六次党代会各项部署要求,围绕乡村振兴、基层治理、乡风文明、妇女儿童关爱保障等重点工作,结合本村“四组一队”建设、婚俗改革、美丽庭院创建、困境儿童帮扶、家庭家教家风建设等鲜活基层案例分享学习心得,号召全体党员干部主动担当、实干作为,带头推动党代会各项部署在基层落地落细、见行见效。



秋收农忙时节,田间地头成为流动宣讲阵地。村民们趁着劳作间隙围坐聆听,陈春荣手持宣讲材料,用质朴通俗的大白话宣讲政策、解读精神,聚焦群众普遍关心的抵制高价彩礼、邻里矛盾调解、家风家教培育、家庭和睦建设等民生热点,将移风易俗、基层治理的深刻道理转化为贴近生活的身边事例,让理论宣讲更接地气、更有温度。

农家小院里,一场接地气的板凳宣讲温暖人心。村民围坐一圈,一边忙活秋收农活,一边聆听政策宣讲(如图)。整场宣讲不讲空话套话、不做长篇赘述,句句贴合群众生活。陈春荣在宣讲政策、传递党音的同时,耐心倾听群众生产生活困难,细致收集民情

民意、梳理群众诉求,把单向宣讲变为双向交流,现场为群众答疑解惑、纾解困惑,切实架起党群连心桥。

“党代会为乡村发展擘画了宏伟蓝图,今后我将持续坚守初心使命,当好党音传递人、群众娘家人。”陈春荣表示,下一步,将充分发挥基层妇联、公益红娘协会职能优势,持续抓实移风易俗、矛盾纠纷化解、优良家风涵养、文明乡风培育等重点工作,把学习贯彻党代会精神的成效,转化为履职尽责、服务群众的实干动力,用心用情办好民生小事、做实惠民实事,扎根乡土一线践行党代表的责任与担当,助力乡村全面振兴。

(图片由受访者提供)

我市举行 国家网络安全宣传周 青少年日活动

本报讯(全媒体记者 刘金霞)9月18日下午,2026年国家网络安全宣传周驻马店市青少年日活动在驻马店农业工程职业学院报告厅举办。活动以“网络安全为人民,网络安全靠人民”为主题,为该校200余名2026级新生代表带来一堂沉浸式网络安全“开学第一课”。

宣讲环节,市公安局民警结合青少年日常上网场景,以案释法、深入浅出,系统剖析网络诈骗、个人信息泄露、网络谣言、网络暴力等常见网络风险的隐蔽特点,清晰厘清青少年网络行为的法律边界。同时,针对识诈防骗、隐私保护、谣言甄别、抵制网暴等重点内容,讲解实用防范方法,引导新生树立正确网络观,做到知法守法、安全文明用网。

活动现场,全体人员集中观看网络安全微视频《网络安全,你我共建》。青年网络文明志愿者代表宣读了青少年网络文明倡议书,号召广大青年学生自觉恪守网络文明准则,主动净化网络环境,争做清朗网络空间的建设者、守护者。

活动室外同步设置网络安全知识展览长廊,以漫画图解、典型案例、风险提示等直观形式,生动展示各类高发网络安全风险。志愿者现场发放网络安全宣传手册,向学生普及反诈防骗、隐私保护、理性网络表达等实用知识。

据悉,驻马店市2026年国家网络安全宣传周于9月14日启动。活动期间,我市依次开展校园日、法治日、金融日、青少年日、个人信息保护日等系列活动,并同步推进宣传进基层、知识竞赛等多样科普活动。